



**HOTĂRÂREA nr. 120 din 28 iulie 2022**  
**privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr.**  
**78/14087/14.03.2021 încheiat între Primăria orașului Petrila și Torok Bilețchi Robert Sebastian**

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022, Analizând proiectul de hotărâre nr. 108/22.07.2022 și Referatul de aprobare nr. 53/108/22.07.2022 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 78/14087/14.03.2021 încheiat între Primăria orașului Petrila și Torok Bilețchi Robert Sebastian, în sensul diminuării suprafeței închiriate, ca urmare a dezmembrarilor efectuate ca urmare a obiectivului de investiții „Extindere și modernizare drum agricol - Dealul Maleii“;

Având în vedere rapoartele: nr. 51191/22.07.2022 al Biroului patrimoniul domeniului public și cadastru, nr. 51209/22.07.2022 al Compartimentului juridic-contencios, nr. 51215/22.07.2022 al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Petrila;

În baza avizelor: Comisiei economice nr. 51/260/2022, înregistrat în ședința comisiei din data de 28.07.2022, Comisiei juridice nr. 51/261/2022, înregistrat în ședința comisiei din data de 28.07.2022, Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 51/262/2022, înregistrat în ședința comisiei din data de 28.07.2022;

Ținând cont de prevederile HCL Petrila nr. 99/29.06.2022 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiții „Extindere și modernizare drum agricol – Dealul Maleii“;

În conformitate cu prevederile Contractului de închiriere nr. 78/14087/14.03.2021, Cap. II - “Obiectul contractului”, Cap. IV – ” Pretul de închiriere ”, Cap. VII – “Încetarea contractului de închiriere” art. 8 alin. (1) lit. b) și alin. (2) lit. a).

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3) lit. (g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (4), art. 243 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 78/14087/14.03.2021 încheiat între Primăria orașului Petrila și Torok Bilețchi Robert Sebastian, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Petrila să semneze actul adițional menționat la art. 1.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Petrila, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 4** Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Biroului Patrimoniul Domeniului Public și Cadastru ,
- domnului Torok Bilețchi Robert Sebastian,
- se duce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro).

**Orașul Petrila, 28.07.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Petru Pavel Mutică**

**Contrasemnează**  
**Secretar General,**  
**Adriana Elena Dăian**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară data de 28.07.2022, cu următoarele voturi:*

*Total consilieri locali:19*

*Prezenți:17*

*Pentru:17*

*Împotriva: \_\_*

*Abțineri: \_\_*

ACT ADIȚIONAL NR. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR.78/14087/14.03.2021

PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA pentru Orașul Petrila, cu sediul în Petrila str. Republicii nr. 196, cod fiscal 4375097 reprezentată prin PRIMAR VASILE JURCA, **în calitate de locatar**, pe de o parte

și

B) TOROK BILEȚCHI ROBERT SEBASTIAN cu domiciliul în localitatea Petrila, strada Dobresti, nr. 6, județul Hunedoara, identificat cu C.I. seria HD, nr. 835428, CNP 1740731205029, **în calitate de locatar**, pe de alta parte

În temeiul HCL nr. \_\_\_\_\_ și ale HCL nr. 99/29.06.2022 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiții „Extindere și modernizare drum agricol – Dealul Maleii” precum și prevederile Contractului de închiriere nr. 78/14087/2021, Cap. II - “Obiectul contractului”, Cap. IV – ” Pretul de închiriere ”, Cap. VII – “Încetarea contractului de închiriere” art. 8 alin. (1) lit. b) și alin. (2) lit. a). din contractul de închiriere nr. 78/14087/14.03.2021,

au convenit următoarele:

**Art. 1** – Se modifica Cap. II ” Obiectul contractului” care va avea urmatorul conținut:

”Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea imobilului teren identificat în CF nr. 65476 Petrila, nr. cadastral 65476, în suprafața de 23.880 mp, situat în zona Dealul Maleii, jud. Hunedoara, pentru amenajarea unei zone de agrement, picnic și pescuit sportiv.

Art. 2.2. În derularea contractului de închiriere, chiriasul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur : teren în suprafața de 23.880 mp;

b) bunuri proprii: \_\_\_\_\_”

**Art. 2** – Se modifica Cap. IV ” Pretul de închiriere ” care va avea urmatorul conținut: ” Pretul pentru închirierea terenului situat în zona Dealul Maleii, identificat în CF nr. 65476 Petrila este de 3.488,87 lei/an. Taxa de închiriere se va indexa anual, prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Petrila.”

**Art. 3** – Se modifica Cap. VII ” Incetarea contractului de închiriere” art. 8 alin. 2) care va avea urmatorul conținut:

” La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: teren în suprafața 23.880 mp;

b) bunuri proprii.”

**Art. 4** - Toate celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 78/14087/14.03.2022 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, astăzi \_\_\_\_\_

**PROPRIETAR (LOCATOR),**

Primăria orașului Petrila

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV

COMPARTIMENTUL JURIDIC-CONTENCIOS

BIROU P.D.P.C.

**CHIRIAȘ(LOCATAR)**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Petru Pavel Mutică**

**Contrasemnează**  
**Secretar General,**  
**Adriana Elena Dăian**